

STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 505 0174

mail: velic.anita@gmail.com

Trgovački sud u Zadru

Dr. Franje Tuđmana 35, Zadar

Poslovni broj spisa: St-346/2025

izvještajno ročište: 13.siječna 2026.

Dužnik:

Stečajna masa iza PEKARA LEO j.d.o.o. u stečaju

Dubrava 116, Zagreb

OIB: 99811924380

Temeljem članka 227. Stečajnog zakona i Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, posl.br. St-346/2025 od 22.listopada 2025. stečajni upravitelj društva Stečajna masa iza PEKARA LEO j.d.o.o. u stečaju podnosi sljedeće:

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

I.OPĆI PODACI

Nad stečajnim dužnikom LEO j.d.o.o., Zadar, Ivana Zadrana 1B, 20. kolovoza 2025. Trgovački sud u Zadru otvorio i istovremeno zaključio skraćeni stečajni postupak nad predmetnim dužnikom.

Na dan 13.05.2025. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 863,84 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Zadar, podnijela je ovom sudu 14. svibnja 2025. zahtjev za provedbu skraćenoga stečajnog postupka nad dužnikom PEKARA LEO j.d.o.o., Zadar, Ivana Zadrana 1B, OIB:77953571424, na temelju čl. 444. st. 1. SZ.

Društvo stečajnog dužnika brisano iz sudskog registra rješenjem ovog suda, poslovni broj Tt-25/8404-2 od 17. listopada 2025.

STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 505 0174

mail: velic.anita@gmail.com

Stečajna upraviteljica podneskom od 7. rujna 2025. obavijestila sud da dužnik posjeduje imovinu unovčenjem koje bi se mogla ostvariti dostatna novčana sredstva u stečaju za podmirenje troškova provedbe stečajnog postupka, a moguće i za diobu vjerovnicima, što je utvrđeno prema stanju spisa.

Stečajna upraviteljica je prema stanju spisa utvrdila da dužnik posjeduje imovinu, odnosno da je evidentiran kao vlasnik u vlastovnici u sljedećim izvatcima iz zemljišnih knjiga:

Zemljišnoknjižni odjel Zadar, Glavna knjiga ZADAR, Zemljišnoknjižni uložak broj 13014, Redni broj udjela 2, Suvlasnički dio neodr., Broj etaže E-2

Društvo Pekara Leo j.d.o.o. osnovano je Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od dana 13.04.2021.

Vlasnik društva i osoba ovlaštena za zastupanje u trenutku brisanja društva je bio je Ismet Shatri, uz što valja napomenuti da je provedba upisa člana društva i osobe ovlaštene za zastupanje izvršena dana 13.03.2025.

Evidencijske djelatnosti

- * Proizvodnja pekarskih i brašeno-konditorskih proizvoda
- * Proizvodnja prehrambenih proizvoda
- * Proizvodnja pića
- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Usluge informacijskog društva
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Turističke usluge u kongresnom turizmu
- * Turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * Turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
- * Turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom

STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 505 0174

mail: velic.anita@gmail.com

turizmu

- * Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * Djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe

II. PODUZETE RADNJE I GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Nakon izvršenog uvida u zemljišne knjige utvrđeno je da suvlasničkom dijelu koji pripada stečajnom dužniku kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela, za k.o. Zadar, u odnosu na nekretninu stečajnog dužnika:

- kat.čest. 5110/4, OGRADA, KUĆA, OGRADA, površine 194m², 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), zgrada, poslovni prostor koji se sastoji od prodavaonice odjeće i obuće i to prodajni prostor površine 93,47 m², hodnik površine 2,94 m², pomoćno spremište 1,01 m², sanitarni čvor površine 1,58 m², sveukupne korisne površine 99,00 m², i sve obojeno crvenom bojom,

upisana ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U ZADRU, POSL.BR: 4 KIR-748/2025-2

02.09.2025, Na temelju Rješenja Županijskog suda u Zadru, pod posl.broj: 4 Kir-748/2025-2, od 02. rujna 2025. godine, upis zabilježbe privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja, radi oduzimanja imovinske koristi, sve do okončanja postupka.

Stupila sam u kontakt s nadležnom zamjenicom općinskog državnog odvjetnika.

Spis je u fazi izvida te je klasificiran oznakom ograničeno.

Predala sam dokumentaciju za otvaranje žiroračuna zbog Fiskalizacije 2.0 te angažirala knjigovodstveni servis.

Uvjeta za nastavak poslovanja dužnika nema.

Obzirom je nad imovinom stečajnog dužnika upisana zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja na temelju Rješenja Županijskog suda u Zadru te trenutno nije moguće unovčenje predlaže se stečajni postupak zaključiti i obustaviti do okončanja gore navedenog postupka, a kako se ne bi stvarali dodatni troškovi stečajnog postupka.

STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 505 0174

mail: velic.anita@gmail.com

Iz svega navedenog predlažem da vjerovnici na ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Poslovanje dužnika neće se nastaviti
2. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te njegovim uzrocima
3. Donosi se odluka o obustavi i zaključenju stečajnog postupka po čl.293 SZ do okončanja postupka Kir-748/2025-2, Županijski sud u Zadru

Stečajni upravitelj

Anita Velić Fabijanić, mag.oec